

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Novakoviću, kao cedent (dalje u tekstu: **Cedent**),

i
SANDRA EVAČIĆ, Lojenov prilaz 10, Zagreb, OIB: 94901767307, kao cesionar (dalje u tekstu: **Cesionar**),

u daljnjem tekstu skupno označeni kao: Ugovorne strane.

sklopili su u Zagrebu dana 9.9.2025. godine sljedeći

UGOVOR O OTUĐENJU TRAŽBINE (UGOVOR O CESIJI)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da je Cedent, utvrđen kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku stečajne mase iza **DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, III. Pile 29, Zagreb, OIB: 81317357717 (dalje u tekstu: Dužnik), koji stečajni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, br. St – 242/14, prijavio svoje potraživanje u visini od 1.258,59 kn/ 167,04 € (dalje u tekstu: **Tražbina**) (iznos je određen sukladno tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn) i koje potraživanje je u označenoj visini, od strane stečajnog upravitelja, u cijelosti priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

- da je Cesionar zainteresiran stupiti na mjesto stečajnog vjerovnika označenog u stavku 1. ovog članka, slijedom čega Ugovorne strane, temeljem odredbi čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17. 36/22 i 27/24 dalje u tekstu: SZ) pristupaju zaključenju ovog ugovora, a sa svrhom da Cesionar postane stjecatelj tražbine koja je priznata u stečajnom postupku koji se vodi pod br. St – 242/14.

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara uz samu Tražbinu prelaze i sva sporedna prava vezana uz Tražbinu, te eventualno instrumenti osiguranja Tražbine ukoliko postoje.

Članak 3.

Cedent ovim Ugovorom izričito i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da stupi u sve postupke radi naplate Tražbine koje je pokrenuo Cedent, a naročito da sukladno čl. 146. st. 2. SZ-a stupi u pravni položaj Cedenta, kao svog prednika, u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-242/14.

Članak 4.

Ukoliko u stečajnom postupku nad Dužnikom, a radi promjene vjerovnika sa Cedenta na Cesionara, bude potrebno izdati ili potpisati neke dodatne isprave, Cedent se iste obvezuje izdati ili potpisati bez odgode na zahtjev i trošak Cesionara.

Članak 5.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost ustupljene Tražbine, već samo za njezino postojanje. Nakon što Cesionar podmiri potraživanje Cedenta po ovom Ugovoru, prestaje svaka odgovornost Cedenta prema Cesionaru po bilo kojoj osnovi.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora prestaju sva prava i obveze Cedenta kao ranijeg stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. St – 242/14 i navedena

prava i obveze prelaze na Cesionara, koji stupa na mjesto stečajnog vjerovnika u navedenom stečajnom postupku.

Članak 6.

Danom prijenosa sredstava s računa CESIONARA na račun CEDENTA (Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća) otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. i to račun broj: IBAN: HR6823400091410477169, u iznosu od 167,04 € prestaju sva prava i obveze CEDENTA kao ranijeg stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. St - St-242/14 i navedena prava i obveze prelaze na CESIONARA, koji stupa na mjesto stečajnog vjerovnika u navedenom stečajnom postupku.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima te Stečajnog i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka. Ovjeru potpisa na Ugovoru prvi će izvršiti Cesionar te po potpisu i ovjeri, bez odlaganja, originalni primjerak potpisanog i ovjerenog Ugovora predati Cedentu. Cedent će potpisati i ovjeriti potpis na originalu Ugovora primljenom od strane Cesionara, a koji će prilikom ovjere biti predan javnom bilježniku, dok će javni bilježnik sačiniti tri ovjerene preslike, od kojih Cedent zadržava dvije ovjerene preslike Ugovora, a original i jednu ovjerenu presliku Ugovora će biti predane Cesionaru.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika, kao i ostale moguće troškove koji bi proizašli iz ili u vezi ovog Ugovora u cijelosti snosi Cesionar.

Prenositelj tražbine
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
(Cedent)

Stjecatelj tražbine
SANDRA EVAČIĆ
(Cesionar)


predsjednik Uprave
Ivan Novaković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 9
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Ja, javni bilježnik **Dražen Markuš**, Zagreb, Remetinečka cesta 112,
potvrđujem da je stranka:

SANDRA EVAČIĆ, OIB 94901767307, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 10, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116378538 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6840/2025
Zagreb, 09.09.2025.



Javni bilježnik
Dražen Markuš



Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., MBS 080042653, OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada
Vukovara 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN NOVAKOVIĆ**, OIB 50689011581,
ZAGREB, IVLJE 10, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10892/2025

Zagreb, 12.09.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić

